

TRANSICIÓN
DE GOBIERNO
2023-2024



Alcaldía de
Bucaramanga

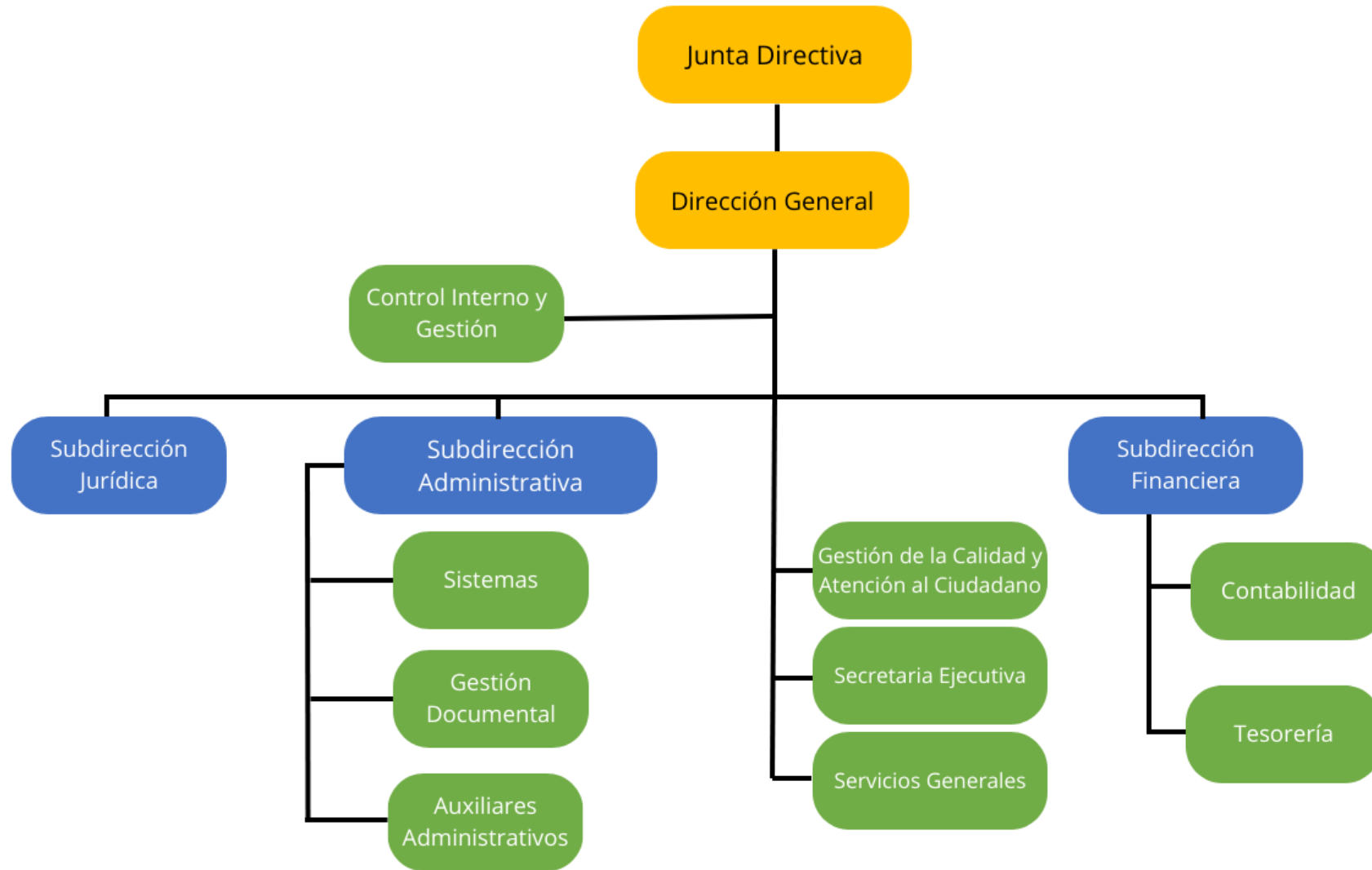
CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - CPSM

Jueves 09 de noviembre de 2023
Fecha de Corte: 31/10/2023



Información administrativa

- ✓ Descripción de equipos de trabajo



Información administrativa

✓ Estado de la planta de personal de la dependencia

Concepto	Número total de cargos	Número de cargos provistos	Número de cargos vacantes
CARGOS DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN			
CARGOS A LA FECHA DE INICIO	8	3	5
CARGOS A LA FECHA DE RETIRO	8	6	2
CARGOS DE CARRERA ADMINISTRATIVA			
CARGOS A LA FECHA DE INICIO	5	4	1 (TEMPORAL)
CARGOS A LA FECHA DE RETIRO	5	4	1 (TEMPORAL)
TRABAJADORES Y EMPLEADOS OFICIALES			
CARGOS A LA FECHA DE INICIO	0	0	0
CARGOS A LA FECHA DE RETIRO	0	0	0

Información administrativa

- ✓ Estado de la planta de personal de la dependencia

Naturaleza del cargo	Denominación de cargos	Código del cargo	Grado	Número de cargos
NIVEL DIRECTIVO				
Libre Nombramiento y Remoción	Director General	50	25	1
Periodo Fijo (artículo 8° de la Ley 1474 del 2011)	Jefe de Oficina de Control Interno	6	24	1
Libre Nombramiento y Remoción	Subdirector Oficina Jurídica	70	24	1
Libre Nombramiento y Remoción	Subdirector Administrativo	68	24	1
Libre Nombramiento y Remoción	Subdirector Financiero	68	3	1
NIVEL ASESOR				
No Existen Cargos de Nivel Asesor	NA	NA	NA	0

Información administrativa

✓ Estado de la planta de personal de la dependencia

Naturaleza del cargo	Denominación de cargos	Código del cargo	Grado	Número de cargos
NIVEL PROFESIONAL				
Libre Nombramiento y Remoción	Profesional Universitario – Contador	219	24	1
Libre Nombramiento y Remoción	Tesorero General	201	24	1
Libre Nombramiento y Remoción	Profesional Universitario	219	25	1
Carrera Administrativa	Profesional Universitario – Sistemas	219	24	1
NIVEL TÉCNICO				
Carrera Administrativa	Técnico Administrativo	367	18	1
NIVEL ASISTENCIAL				
Libre Nombramiento y Remoción	Secretaria Ejecutiva	425	24	1
Carrera Administrativa	Auxiliar Administrativo	407	24	2
Carrera Administrativa	Auxiliar de Servicios Generales	470	23	1

Información administrativa

✓ Reglamentos, manuales y procedimientos 2020-2023

No.	DENOMINACIÓN DE REGLAMENTO, MANUAL O DEL PROCEDIMIENTO	DESCRIPCIÓN GENERAL	MECANISMO DE ADOPCIÓN / TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	NÚMERO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA DE EMISIÓN DE ACTO ADMINISTRATIVO
1	Por medio del cual se actualiza el Manual Especifico de Funciones y Competencias laborales de la planta de personal de la Caja de Previsión Social Municipal de Bucaramanga-CPSM.	Manual de Funciones	Resolución	184	30/07/2023
2	Por medio del cual se actualiza el manual único para tramite de cesantías en la Caja de Previsión Social Municipal y se derogan las normas que le sean contrarias	Manual Trámite de Cesantías en la CPSM	Acuerdo de junta Directiva	004	22/12/2015
3	"Por medio de la cual se actualiza el Manual de Contratación de la CPSM"	Manual de Contratación	Resolución	126	20/06/2023
4	Por medio del cual se adopta el Manual de Políticas Contables bajo el nuevo marco normativo para Entidades de Gobierno en la Caja de Previsión Social Municipal de Bucaramanga	Manual de Políticas Contables	Resolución	312	28/12/2020

Información administrativa

- ✓ Sistema de Gestión de Calidad y mapa de procesos

Ítem	Cantidad
Procedimientos	38
Manuales	6
Reglamentos	1
Instructivos	1
Guías	0
Programas	1
Planes	18
Políticas	23
Protocolos	2
Formatos	85
Total SIG	175

<https://www.portalgov.cpsmbga.gov.co/planesinstitucionales/>
<https://www.portalgov.cpsmbga.gov.co/politicas/>

Consolidado 2020- a 31 de octubre de 2023

-



Información administrativa

- ✓ Gestión administrativa de la entidad en relación con los predios de propiedad de la CPSM

La entidad es propietaria de **9** inmuebles ubicados en diferentes sectores de la ciudad, de los cuales, 2 locales están ubicados en Plaza Mayor (Ciudadela Real de Minas), están destinados a bodega y al funcionamiento del archivo. Los 7 inmuebles restantes tienen como vocación el arrendamiento, generando los ingresos que se relacionan a continuación durante el cuatrienio:

VIGENCIA	2020	2021	2022	2023	TOTAL
INGRESOS	\$145.628.006,00	\$385.612.690,00	\$ 98.182.514,00	\$ 139.721.252,00	\$ 769.144.462,00

Así mismo, durante la vigencia 2022 y 2023, se han venido adelantando, obras de reparación y mantenimiento de la totalidad de los inmuebles de su propiedad, buscando así, mantener el proceso de valorización y adecuada conservación.

Informe sobre la contratación

✓ Contratos por modalidad

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	NÚMERO DE CONTRATOS EN PROCESO	NÚMERO DE CONTRATOS EJECUTADOS	VALOR TOTAL	Fuente
VIGENCIA FISCAL 2020				
CONTRATACIÓN DIRECTA	0	3 (incluido compra de inmueble)	\$ 1.366.600.000,00	Recursos Propios
VIGENCIA FISCAL 2021				
CONTRATACIÓN DIRECTA	0	4	\$41.150.000,00	Recursos Propios
VIGENCIA FISCAL 2022				
CONTRATACIÓN DIRECTA	0	4	\$ 76.500.000,00	Recursos Propios
SELECCIÓN ABREVIADA	0	2	\$ 317.673.544,00	Recursos Propios
MÍNIMA CUANTÍA	0	7	\$ 45.667.447,00	Recursos Propios
VIGENCIA FISCAL 2023				
CONTRATACIÓN DIRECTA	0	5	\$ 150.296.470,00	Recursos Propios
SELECCIÓN ABREVIADA	0	4	\$ 493.967.596,00	Recursos Propios
MÍNIMA CUANTÍA	0	8	\$ 48.526.563,46	Recursos Propios

Enlace de la página web institucional
<https://www.portalgov.cpsmbga.gov.co/wp-content/contratos/list.php>,
<https://www.portalgov.cpsmbga.gov.co/infocontractual/>

Informe sobre la contratación

✓ Contratos liquidados

No. CONTRATO	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	VALOR TOTAL	OBSERVACIÓN
VIGENCIA FISCAL 2022					
Contratación Directa					
CPS-001	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA LA ASESORIA, ORIENTACION, REVISION Y SUPERVISION TECNICA EN EL PROCESO DE SELECCIÓN Y POSTERIOR EJECUCION CONTRACTUAL DE LA REPARACIÓN, OBRAS Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Contratación directa	WILLIAM COBOS MESA	\$ 31.500.000,00	7 meses de plazo
CPS-002	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN SALUD OCUPACIONAL, PARA OPERAR EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA-CPSM y que ADEMÁS APOYE LAS ACTIVIDADES DE BIENESTAR LABORAL DE LA ENTIDAD DURANTE LA VIGENCIA 2022	Contratación Directa	DORA LUZ CARO ROMERO	\$ 22.000.000,00	11 meses de plazo
CPS-003	PRESTACION DE SERVICIOS DE ANÁLISIS, DESARROLLO, AJUSTES, MANTENIMIENTO, DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS, ACTUALIZACIONES DE INFORMES REALIZADAS EN LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN GD_ECO Y GD_PMA, ALOJAMIENTO EN LA NUBE DE LOS SISTEMAS GD_ECO Y BACKUPS HISTÓRICOS EN LA NUBE DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DURANTE LA VIGENCIA 2022.	Contratación Directa	ASESORAR LTDA	\$11.500.000,00	11 meses de plazo
CPS-007	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PLAN DE BIENESTAR SOCIAL LABORAL DE LOS FUNCIONARIOS DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VIGENCIA 2022	Contratación Directa	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER	\$ 16.000.000,00	4 meses de plazo

Informe sobre la contratación

✓ Contratos liquidados

No. CONTRATO	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	VALOR TOTAL	OBSERVACIÓN
VIGENCIA FISCAL 2022					
		Licitación pública	No se adelantaron durante la vigencia procesos de contratación mediante esta modalidad de selección		
		Concurso de méritos	No se adelantaron durante la vigencia procesos de contratación mediante esta modalidad de selección		
		Selección abreviada			
004	ADQUISICIÓN DE PÓLIZAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA GENERAL DE SEGUROS DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA-CPSM PARA LA VIGENCIA 2022	Selección abreviada	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	\$ 134.125.044,00	Plazo 1 año
005	LA REPARACIÓN, OBRAS Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Selección abreviada	Sociedad PROYECTOS CIVILES, AMBIENTALES Y DE PETROLEOS S.A.S. - CAMPING INGENIERIA S.A.S	\$ 183.548.500,00	Plazo 2 meses 20 días calendario
		Mínima cuantía			
CPSM-SMC-001-2022	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PUBLICACIONES DE QUE TRATA EL ARTICULO 212 DEL CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO PARA LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DURANTE LA VIGENCIA 202	Mínima cuantía	PERIODICOS Y PUBLICACIONES S.A.S.	\$ 1.040.000.00	Plazo 8 meses
CPSM-SMC-002-2022	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE AVALUOS DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Mínima cuantía	CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER	\$ 8.925.000,00	Plazo 1 mes
CPSM-SMC-003-2022	COMPRA VENTA DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, DE IMPRESIÓN, PROGRAMAS INFORMATICOS, Y ELEMENTOS DE CONECTIVIDAD, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS ESTABLECIDAS EN LA INVITACION PUBLICA	Mínima cuantía	MULTITINTAS INK SAS	\$ 19.612.321.00	Plazo 15 días

Informe sobre la contratación

✓ Contratos liquidados

No. CONTRATO	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	VALOR TOTAL	OBSERVACIÓN
VIGENCIA FISCAL 2022					
ORDEN DE COMPRA No.10299	COMPRA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL, PARA LA PROTECCIÓN DE LOS FUNCIONARIOS DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA CON EL FIN DE MITIGAR Y/O CONTROLAR LOS RIESGOS LABORALES ORIGINADOS EN EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS" y COMPRA DE EQUIPOS PARA EL PLAN E EMERGENCIAS Y DEMÁS EQUIPOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA LA VIGENCIA 2022	Mínima cuantía –Grandes Superficies	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A	\$ 1.998.163,00	30 días de plazo
ORDEN DE COMPRA No.100863	ADQUISICION DE ELEMENTOS DE OFICINA Y PAPELERIA REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Mínima cuantía –Grandes Superficies	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A	\$ 9.928.172,00	30 días de plazo
ORDEN DE COMPRA No. 101032	ADQUISICION DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Mínima cuantía –Grandes Superficies	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A	\$ 3.209.411,00	30 días de plazo
ORDEN DE COMPRA No. 101804	ADQUISICION DE PUNTOS ECOLOGICOS REQUERIDOS PARA EL FORTALECIMIENTOS DEL PLAN DE GESTION AMBIENTAL INSTITUCIONAL DE LA CPSM.	Mínima cuantía –Grandes Superficies	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A	\$ 954.380,00	30 días de plazo

Informe sobre la contratación

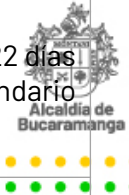
✓ Contratos en ejecución

No. CONTRATO	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	VALOR TOTAL	OBSERVACIÓN
VIGENCIA FISCAL 2023					
		Contratación Directa		\$	
CPS-001	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LA ESTRUCTURACION TECNICA DE LOS PROCESOS DE CONTRATACION, EVALUACION Y APOYO A LA SUPERVISION DE CONTRATOS CELEBRADOS POR LA CPSM	Contratación Directa	WILLIAM COBOS MESA	\$ 45.000.000	Plazo 9 meses
CPS -002	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR Y APOYAR A LA ENTIDAD EN EL AREA DE SALUD OCUPACIONAL Y BIENESTAR LABORAL; LA OPERACION DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA-CPSM DURANTE LA VIGENCIA 2023	Contratación Directa	DORA LUZ CARO ROMERO	\$ 27.500.000,00	Plazo 11 meses
CPS-003	PRESTACION DE SERVICIOS DE ANÁLISIS, DESARROLLO, AJUSTES, MANTENIMIENTO, DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS, ACTUALIZACIONES DE INFORMES REALIZADAS EN LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN GD_ECO Y GD_PMA, ALOJAMIENTO EN LA NUBE DE LOS SISTEMAS GD_ECO Y BACKUPS HISTÓRICOS EN LA NUBE DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DURANTE LA VIGENCIA 2023	Contratación Directa	ASESORAR LTDA	\$ 12.000.000,00	Plazo 11 meses
CPS-008	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PÁRA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PLAN DE BIENESTAR SOCIAL LABORAL DE LOS FUNCIONARIOS DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA PARA LA VIGENCIA 2023	Contratación Directa	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER	\$ 20.000.000,00	Plazo 5 meses y 10 días
004	ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA CAJA-DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Contratación Directa	JAVIER ALBERTO BUSTAMANTE ANTOLINEZ	\$ 45.796.470,00	Diez 10 meses

Informe sobre la contratación

✓ Contratos en ejecución

No. CONTRATO	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	VALOR TOTAL	OBSERVACIÓN
VIGENCIA FISCAL 2023					
Licitación Pública					
			No se adelantaron durante la vigencia 2023 con corte al 32 de octubre procesos de contratación mediante esta modalidad de selección.		
			No se adelantaron durante la vigencia 2023 con corte al 32 de octubre procesos de contratación mediante esta modalidad de selección.		
			Selección abreviada		
005	ADQUISICIÓN DE PÓLIZAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA GENERAL DE SEGUROS DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA-CPSM PARA LA VIGENCIA 2023-2024.	Selección Abreviada	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	\$ 143.921.065,00	Plazo 1 año
006	ADECUACIONES DEL INMUEBLE AL CUAL SE TRASLADARÁN LAS OFICINAS DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REQUERIDAS PARA LA INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA ENTIDAD”	Selección Abreviada	SOCIEDAD HECHO EN COLOMBIA DISEÑADORES LTDA	\$ 77.973.350,00	Plazo 2 meses
010	REPARACIÓN, OBRAS Y MANTENIMIENTO DE ALGUNOS DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Selección Abreviada	OSCAR GUSTAVO GOMEZ FLOREZ	\$ 232.900.000,00	Plazo 45 días calendario
007	ADQUISICION DE MATERIALES REQUERIDOS PARA LA REDES CABLEADO ESTRUCTURADO, CCTV Y ELECTRICO PARA LAS NUEVAS OFICINAS DE LA CPSM	Selección Abreviada - Subasta Inversa	SOCIEDAD ATLANTIS EDUCACIÓN S.A.S	\$ 39.173.181,00	Plazo 1 mes y 15 días calendario
Mínima cuantía					
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UPS DE 10KVA, INCLUYE LA INSTALACIÓN Y CONFIGRACIÓN DEL CIRCUITO, TABLERO BIFASICO Y BYPASS ELÉCTRICO PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Mínima Cuantía	SOCIEDAD ATLANTIS EDUCACIÓN S.A.S	\$ 16.845.928,73	Plazo 22 días calendario



Informe sobre la contratación

✓ Contratos en ejecución

No. CONTRATO	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	VALOR TOTAL	OBSERVACIÓN
VIGENCIA FISCAL 2023					
CPSM-SMC-001-2023	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA UPS DE 10KVA, INCLUYE LA INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DEL CIRCUITO, TABLERO BIFASICO Y BYPASS ELÉCTRICO PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Mínima Cuantía	SOCIEDAD ATLANTIS EDUCACIÓN S.A.S	\$ 16.845.928,73	Plazo 22 días calendario
CPSM-SMC-002-2023	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES(ingreso, periódico, retiro, cambio de ocupación), Y PRUEBAS COMPLEMENTARIAS CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DURANTE LA VIGENCIA 2023	Mínima Cuantía	SAN DIEGO SERVICIOS EN SALUD S.A.S.	\$ 1.327.500,00	Plazo 15 días hábiles
CPSM-SMC-003-2023	COMPRA DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA LA PROTECCIÓN DE LOS FUNCIONARIOS CONTRA LOS RIESGOS LABORALES DE LA CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DURANTE LA VIGENCIA 2023	Mínima Cuantía	SOCIEDAD ATLANTIS EDUCACIÓN S.A.S	\$ 1.610.070,00	Plazo 15 días
ORDEN DE COMPRA No. 113824	ADQUISICIÓN DE LICENCIAMIENTO DE ANTIVIRUS PARA LOS COMPUTADORES DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Mínima cuantía - Grandes Superficies	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A	\$ 1.664.300.00	Plazo 15 días
ORDEN DE COMPRA No. 114905	ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS TECNOLÓGICOS PARA OPTIMIZAR EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	Mínima Cuantía- Grandes Superficies	VENEPLAST LTDA	\$ 6.510.000.00	Plazo 15 días
ORDEN DE COMPRA No. 114947	ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS Y PARTES DE EQUIPOS DE CÓMPUTO	Mínima cuantía - Grandes Superficies	PANAMERICANA LIBRERIA Y PAPELERIA S.A	\$ 1.869.250,00	Plazo 15 días
ORDEN DE COMPRA No. 116049	ADQUISICIÓN DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA REQUERIDOS EN LA CAJA DE PREVISION SOIAL	Mínima Cuantía- Grandes Superficies	PANAMERICANA LIBRERÍA Y PAPELERIA S.A	\$ 1.853.586,00	Plazo 15 días



Informe sobre la contratación

✓ Otros contratos

No. CONTRATO	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	VALOR TOTAL	OBSERVACIÓN
Contratos celebrados por la CPSM en la vigencia 2022 y 2023 mediante los cuales la entidad entrego en arriendo algunos inmuebles de su propiedad.					
VIGENCIA FISCAL 2022					
149	ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 12 No. 33-51 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE ALUMBRADO PUBLICO	Contratación Directa	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE BUCARAMANGA	\$ 131.558.661,33	
006	LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA ENTREGA EN ARRIENDO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8 # 20-31 DEL BARRIO COMUNERO DE BUCARAMANGA IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No.300-65393 PARA QUE ALLI FUNCIONEN LA OFICINAS Y LA BODEGA DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA SOCIAL RAEE S.A.S.	Contratación Directa	SOCIAL RAEE S.A.S	\$52.800.000.00	
VIGENCIA FISCAL 2023					
034	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 12 No 33-51 DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA (SANTANDER) PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA Y BODEGA DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	Contratación Directa	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE BUCARAMANGA	\$175.153.407,00	
009	LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA ENTREGA EN ARRIENDO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 8 # 20-31 DEL BARRIO COMUNERO DE BUCARAMANGA IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No.300-65393 PARA QUE ALLI FUNCIONEN LA OFICINAS Y LA BODEGA DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA SOCIAL RAEE S.A.S.	Contratación Directa	SOCIAL RAEE S.A.S	\$ 59.727.360,00	

Informe presupuestal

✓ Ejecución presupuestal de ingresos

	2020			2021		
Concepto del ingreso	Presupuesto definitivo	Valor recaudado	% Ejecución	Presupuesto definitivo	Valor recaudado	% Ejecución
Corrientes	\$ 4.445.455.945.00	\$ 3.914.410.665.00	88.1%	\$ 4.275.803.669.00	\$ 4.225.103.100.37	98.8%
De capital	\$ 34.000.000.000.00	\$ 34.408.288.036.32	101.2%	\$ 34.200.000.000.00	\$ 34.280.265.182.05	100.2%
TOTAL	\$ 38.445.455.945.00	\$ 38.322.698.701.32	99.7%	\$ 38.475.803.669.00	\$ 38.505.368.282.42	100.1%

	2022			2023		
Concepto del ingreso	Presupuesto definitivo	Valor recaudado	% Ejecución	Presupuesto definitivo	Valor recaudado	% Ejecución
Corrientes	\$ 4.462.124.887.00	\$ 4.020.109.222.70	90.1%	\$ 4.551.251.428.00	\$ 3.513.519.323.13	77.2%
De capital	\$ 34.750.000.000.00	\$ 34.908.067.451.23	100.5%	\$ 34.900.000.000.00	\$ 37.592.488.687.74	107.7%
TOTAL	\$ 39.212.124.887.00	\$ 38.928.176.673.93	99.3%	\$ 39.451.251.428.00	\$ 41.106.008.010.87	104.2%

<https://www.portalgov.cpsmbga.gov.co/ejecucionpresupuestal/>

Informe presupuestal

✓ Ejecución presupuestal de ingresos desagregada

Vigencia	2020			2021		
Concepto del ingreso	Presupuesto definitivo	Valor recaudado	% Ejecución	Presupuesto definitivo	Valor recaudado	% Ejecución
Corrientes	\$ 4.445.455.945.00	\$ 3.914.410.665.00	88.1%	\$ 4.275.803.669.00	\$ 4.225.103.100.37	98.8%
Venta de bienes y servicios	\$ 484.000.000.00	\$ 151.919.092.00	31.4%	\$ 400.000.000.00	\$ 385.612.690.12	96.4%
Transferencias corrientes/funcionamiento	\$ 2.534.579.033.00	\$ 2.534.579.033.00	100.0%	\$ 2.500.000.000.00	\$ 2.500.000.000.00	100.0%
Transferencias corrientes/Cesantías	\$ 1.426.876.912.00	\$ 1.227.912.540.00	86.1%	\$ 1.375.803.669.00	\$ 1.339.490.410.25	97.4%
Recursos de capital	\$ 34.000.000.000.00	\$ 34.408.288.036.32	101.2%	\$ 34.200.000.000.00	\$ 34.280.265.182.05	100.2%
Rendimientos financieros	\$ 1.500.000.000.00	\$ 1.908.288.036.32	127.2%	\$ 1.200.000.000.00	\$ 1.280.265.182.05	106.7%
Recursos del balance	\$ 32.500.000.000.00	\$ 32.500.000.000.00	100.0%	\$ 33.000.000.000.00	\$ 33.000.000.000.00	100.0%
TOTAL	\$ 38.445.455.945.00	\$ 38.322.698.701.32	99.7%	\$ 38.475.803.669.00	\$ 38.505.368.282.42	100.1%

Se diligencia con corte 31/10/2023

Informe presupuestal

✓ Ejecución presupuestal de ingresos desagregada

Vigencia	2022			2023		
Concepto del ingreso	Presupuesto definitivo	Valor recaudado	% Ejecución	Presupuesto definitivo	Valor recaudado	% Ejecución
Corrientes	\$ 4.462.124.887.00	\$ 4.020.109.222.70	90.1%	\$ 4.551.251.428.00	\$ 3.513.519.323.13	77.2%
Venta de bienes y servicios	\$ 425.000.000.00	98.182.514.70	23.1%	\$ 210.000.000.00	143.903.840.80	68.5%
Transferencias corrientes/funcionamiento	\$ 2.625.000.000.00	2.625.000.000.00	100.0%	\$ 2.856.250.000.00	2.380.208.330.33	83.3%
Transferencias corrientes/Cesantías	\$ 1.412.124.887.00	1.296.926.708.00	91.8%	\$ 1.485.001.428.00	989.407.152.00	66.6%
Recursos de capital	\$ 34.750.000.000.00	\$ 34.908.067.451.23	100.5%	\$ 34.900.000.000.00	\$ 37.592.488.687.74	107.7%
Rendimientos financieros	\$ 1.300.000.000.00	1.458.067.451.23	112.2%	\$ 2.300.000.000.00	4.992.488.687.74	217.1%
Recursos del balance	\$ 33.450.000.000.00	33.450.000.000.00	100.0%	\$ 32.600.000.000.00	32.600.000.000.00	100.0%
TOTAL	\$ 39.212.124.887.00	\$ 38.928.176.673.93	99.3%	\$ 39.451.251.428.00	\$ 41.106.008.010.87	104.2%

Se diligencia con corte 31/10/2023

Informe presupuestal

✓ Ejecución presupuestal de gastos

Vigencia	2020				2021			
Concepto del gasto	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal
FUNCIONAMIENTO	\$ 2.534.579.033.00	\$ 2.109.624.635.00	\$ 2.109.624.635.00	83%	\$ 2.598.447.300.00	\$1.860.345.294.69	\$ 1.860.345.294.69	72%
CESANTÍAS	\$ 35.910.876.912.00	\$ 2.783.182.373.00	\$ 2.783.182.373.00	8%	\$ 35.877.356.369.00	\$2.456.539.602.00	\$ 2.456.539.602.00	7%
DEUDA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	\$ 38.445.455.945.00	\$4.892.807.008.00	\$4.892.807.008.00	13%	\$38.475.803.669.00	\$4.316.884.896.69	\$ 4.316.884.896.69	11%

Vigencia	2022				2023			
Concepto del gasto	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal
FUNCIONAMIENTO	\$ 2.945.000.000.00	\$ 2.109.918.909.00	\$ 2.109.918.909.00	72%	\$ 3.276.250.000.00	2.098.402.755.02	\$1.806.552.555.00	55%
CESANTÍAS	\$ 36.267.124.887.00	\$ 3.412.805.743.72	\$ 3.412.805.743.72	9%	\$ 36.175.001.428.00	3.548.800.710.00	3.548.800.710.00	10%
DEUDA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL	\$ 39.212.124.887.00	\$5.522.724.652.72	\$5.522.724.652.72	14%	\$ 39.451.251.428.00	5.647.203.465.02	\$5.355.353.265.00	14%

Se diligencia con corte 31/10/2023

Informe presupuestal

✓ Ejecución presupuestal de gastos desagregada

Concepto del gasto	2020				2021			
	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal
FUNCIONAMIENTO	\$ 2.534.579.033.00	\$ 2.109.624.635.00	\$ 2.109.624.635.00	83%	\$ 2.598.447.300.00	\$ 1.860.345.294.69	\$ 1.860.345.294.69	72%
Gastos de personal	\$ 906.946.173.00	\$ 870.819.209.00	\$ 870.819.209.00	96%	\$ 980.485.792.00	\$ 973.686.349.00	\$ 973.686.349.00	99%
Adquisición de bienes y servicios	\$ 165.655.060.00	\$ 146.208.449.00	\$ 146.208.449.00	88%	\$ 211.174.362.00	\$ 190.008.960.69	\$ 190.008.960.69	90%
Transferencias corrientes	\$ 1.444.067.800.00	\$ 1.074.686.977.00	\$ 1.074.686.977.00	74%	\$ 1.388.339.846.00	\$ 678.720.985.00	\$ 678.720.985.00	49%
Gastos por tributos	\$ 17.910.000.00	\$ 17.910.000.00	\$ 17.910.000.00	100%	\$ 18.447.300.00	\$ 17.929.000.00	\$ 17.929.000.00	97%
CESANTÍAS	\$ 35.910.876.912.00	\$ 2.783.182.373.00	\$ 2.783.182.373.00	8%	\$ 35.877.356.369.00	\$ 2.456.539.602.00	\$ 2.456.539.602.00	7%
Cesantías definitivas	\$ 12.000.000.000.00	\$ 669.074.861.00	\$ 669.074.861.00	6%	\$ 12.000.000.000.00	\$ 574.531.495.00	\$ 574.531.495.00	5%
Cesantías parciales	\$ 23.910.876.912.00	\$ 2.114.107.512.00	\$ 2.114.107.512.00	9%	\$ 23.877.356.369.00	\$ 1.882.008.107.00	\$ 1.882.008.107.00	8%
TOTAL	\$ 38.445.455.945.00	\$ 4.892.807.008.00	\$ 4.892.807.008.00	13%	\$ 38.475.803.669.00	\$ 4.316.884.896.69	\$ 4.316.884.896.69	11%

Concepto del gasto	2022				2023			
	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal
FUNCIONAMIENTO	\$ 2.945.000.000.00	\$ 2.109.918.909.00	\$ 2.109.918.909.00	72%	\$ 3.276.250.000.00	2.098.402.755.02	\$1.806.552.555	55%
Gastos de personal	\$ 1.098.519.831.00	\$ 1.074.709.338.00	\$ 1.074.709.338.00	98%	\$ 1.629.842.241.00	952.304.879.00	952.304.879.00	58%
Adquisición de bienes y servicios	\$ 507.744.637.00	\$ 492.004.316.00	\$ 492.004.316.00	97%	\$ 820.087.000.00	727.099.346.73	435.249.146.52	53%
Transferencias corrientes	\$ 1.314.592.532.00	\$ 519.062.255.00	\$ 519.062.255.00	39%	\$ 800.137.759.00	392.815.529.29	392.815.529.29	49%
Gastos por tributos	\$ 24.143.000.00	\$ 24.143.000.00	\$ 24.143.000.00	100%	\$ 26.183.000.00	26.183.000.00	26.183.000.00	100%
CESANTÍAS	\$ 36.267.124.887.00	\$ 3.412.805.743.72	\$ 3.412.805.743.72	9%	\$ 36.175.001.428.00	3.548.800.710.00	3.548.800.710.00	10%
Cesantías definitivas	\$ 12.000.000.000.00	\$ 811.815.091.00	\$ 811.815.091.00	7%	\$ 12.000.000.000.00	708.236.312.00	708.236.312.00	6%
Cesantías parciales	\$ 24.267.124.887.00	\$ 2.600.990.652.72	\$ 2.600.990.652.72	11%	\$ 24.175.001.428.00	2.840.564.398.00	2.840.564.398.00	12%
TOTAL	\$ 39.212.124.887.00	\$ 5.522.724.652.72	\$ 5.522.724.652.72	14%	\$ 39.451.251.428.00	\$ 5.647.203.465.02	\$ 5.355.353.264.81	14%

Informe presupuestal

✓ CDT y CDAT

No.	ENTIDAD FINANCIERA	Apertura	Vencimiento	Tasa	Plazo (días)	Valor CDT
1	COMULTRASAN	18/10/2023	18/04/2024	15.45%	180	10.891.772.064,87
2	COMULTRASAN	02/11/2023	02/05/2024	14.80%	180	3.832.366.164,69
3	COMULTRASAN	10/02/2023	10/11/2023	17.60%	270	691.607.985,00
4	BANCO SERFINANZA	02/08/2023	02/02/2024	14.80%	180	2.889.345.483,00
5	BANCO SERFINANZA	31/07/2023	30/01/2024	14.80%	180	1.991.090.977,00
6	BANCO BBVA	31/07/2023	31/01/2024	14.58%	180	8.000.000.000,00
7	BANCO BBVA	20/10/2023	20/04/2024	15.00%	180	3.319.173.177,00
8	BANCO BANCIENT	28/09/2023	01/04/2024	15.30%	183	2.000.000.000,00
9	BANCO BANCIENT	31/07/2023	30/01/2024	14.80%	180	1.991.090.977,00

Informe presupuestal

✓ Proyecto presupuesto ingresos 2024

Concepto del gasto	Presupuesto
Corrientes	\$4.963.963.499,00
Venta de bienes y servicios	\$250.000.000,00
Transferencias corrientes/funcionamiento	\$3.199.000.000,00
Transferencias corrientes/Cesantías	\$1.514.963.499,00
Recursos de capital	\$39.500.000.000,00
Rendimientos financieros	\$3.500.000.000,00
Recursos del balance	\$36.000.000.000,00
TOTAL	\$44.463.963.499,00

✓ Proyecto presupuesto gastos 2024

Concepto del gasto	Presupuesto
FUNCIONAMIENTO	\$3.405.000.000,00
Gastos de personal	\$1.926.205.348,00
Adquisición de bienes y servicios	\$538.400.000,00
Transferencias corrientes	\$911.537.759,00
Gastos por tributos	\$28.856.893,00
CESANTÍAS	\$41.058.963.499,00
Cesantías definitivas	\$12.000.000.000,00
Cesantías parciales	\$29.058.963.499,00
TOTAL	\$44.463.963.499,00

Logros más representativos 2020-2023

1. La CPSM teniendo en cuenta los periodos de mayor demanda de recursos por concepto de cesantías por parte de los afiliados a la CAJA durante el cuatrienio, encontró oportuna y viable la colocación de los recursos monetarios a través del instrumento financiero CDT y CDAT.
2. Permanentemente estudió las tasas de intereses en cada periodo de colocación y renovación, identificando los escenarios más favorables en todo momento, por diversificación de emisores, calificación de riesgo y presentar mejores tasas.
3. La gestión ha permitido mitigar el riesgo de emisor, el riesgo inflacionario (Pérdida de valor en el tiempo), logrando mejores rendimientos financieros, maximizando los recursos económicos del Core de la entidad.
4. La CPSM cuenta a la fecha con **\$35.606.446.828,56** pesos en CDT y CDAT.

A continuación, se presentan los resultados en cada una de las vigencias de los rendimientos financieros, donde se destaca la vigencia del 2023:

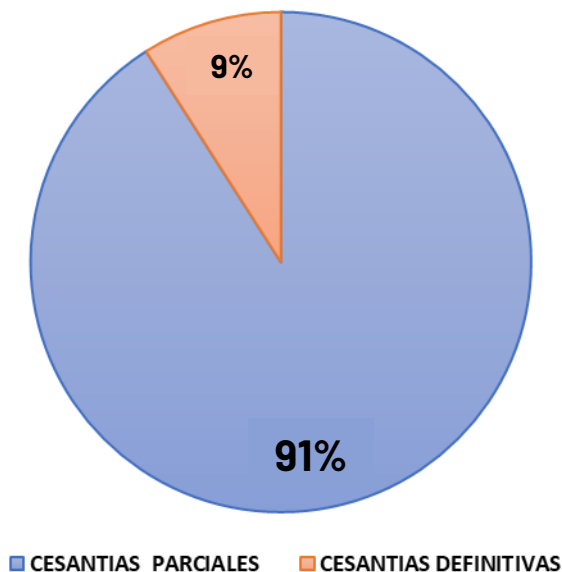
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	PRESUPUESTO	VALOR RECAUDADO	PORCENTAJE RECAUDADO
2023*	\$ 2,300,000,000.00	\$ 5,431,248,855.00	236%
2022	\$ 1,300,000,000.00	\$ 1,458,067,451.23	112%
2021	\$ 1,200,000,000.00	\$ 1,280,265,182.05	107%
2020	\$ 1,500,000,000.00	\$ 1,908,288,036.32	127%
TOTAL	\$ 6,300,000,000.00	\$ 10,077,869,524.60	160%

*Hasta 09 de noviembre 2023

Logros más representativos 2020-2023

5. La Caja de Previsión Social Municipal De Bucaramanga cuenta hoy con **270** afiliados distribuidos entre las diferentes entidades asociadas a la administración central, 124 en la Alcaldía, 90 en la Dirección de Tránsito, 34 en Bomberos BGA, 7 en la Contraloría, 4 en INVISBU, 4 en Personería, 3 en el Concejo de BGA, 3 en el IMCT y 1 en INDERBU.
6. Durante el cuatrienio 2020 a 2023, la CAJA dio atención a un total de **851** cesantías por valor de **\$12.201.328.428,00** pesos, **774** solicitudes de Cesantías Parciales y **77** Cesantías Definitivas.

TIPO DE TRAMITE CESANTIAS RETROACTIVAS AÑO
2020 - 2023



Logros más representativos 2020-2023

7. La CAJA tiene identificado un escenario extremo "Retiro masivo de todos los afiliados", por esta razón, periódicamente realiza un cálculo aproximado del valor total de las cesantías a cobrar por parte de los afiliados, el último realizado fue el pasado 31 de diciembre de 2022, el cual generó un valor de **\$12.148.668.730** pesos.
8. El valor total de los inmuebles que son propiedad de la Caja asciende a los **\$5.270.577.500,00** pesos. Durante la vigencia 2022, se realizaron los avalúos corporativos correspondientes, identificando una valorización de ellos, por un monto de **\$1.372.344.618,00** pesos, un **35%** por encima del valor de adquisición.

BIENES INMUEBLES CPSM				
INMUEBLES	VALOR ADQUISICION	AVALUÓ 2022	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA%
Entrada 15 Local 105 Conjunto Plaza Mayor	\$ 5,303,969	\$ 105,840,000	\$ 100,536,031	1895%
Entrada 15 Local 107 Conjunto Plaza Mayor	\$ 9,237,763	\$ 143,745,000	\$ 134,507,237	1456%
Predio SOLERI	\$ 1,700,000,000	\$ 2,357,267,500	\$ 657,267,500	39%
Bodega calle 8 N°20-31 Barrio Comuneros	\$ 833,691,150	\$ 950,275,000	\$ 116,583,850	14%
Bodega Carrera 12 N°33-51	\$ 1,350,000,000	\$ 1,713,450,000	\$ 363,450,000	27%
TOTALES	\$ 3,898,232,882	\$ 5,270,577,500	\$ 1,372,344,618	35%

Logros más representativos 2020-2023

9. Gestión para el óptimo funcionamiento de la CPSM: Desde el inicio del cuatrienio, la CPSM no contaba con instalaciones administrativas adecuadas para su sede administrativa por cuando funcionaba en un inmueble de propiedad del Municipio de Bucaramanga en precarias condiciones de salubridad que no brindaba óptimas condiciones laborales para los funcionarios ni para los afiliados que la visitaban durante el proceso de trámite de cesantías. Por esto, en la vigencia 2022, se efectuó la gestión presupuestal para lograr trasladar las oficinas de la entidad a un inmueble que cumpliera los parámetros de espacio, ventilación e iluminación recomendados por Seguridad y Salud en el trabajo y desde el mes de mayo de 2023, se efectuó el traslado a la **carrera 26 No 36-14, Oficina 1201 en el Edificio Fénix Bussines Center**.



Estado de la defensa judicial de la entidad

La Caja de Previsión Social Municipal ha tenido una **disminución** en las acciones judiciales que se han adelantado en su contra, desde la vigencia 2020, habiéndose obtenido, en este cuatrienio, fallos a favor de la entidad en primera instancia en la totalidad de los casos y en 2 de ellos, confirmados en segunda instancia finalizando así el litigio a favor de la CPSM.

Vigencia	No. de Acciones Judiciales	Sumatoria de las cuantías
2020	6	\$ 454.723.981
2023	4	\$ 424.565.636

Participación en Junta Directiva/Consejo Directivo/Comité

Junta/Consejo/Comité	Secretaría Técnica
MIEMBRO DE JUNTA DIRECTA DE LA EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO DE BUCARAMANGA.	SECRETARIA GENERAL EMAB
JUNTA DIRECTIVA DE LA CPSM.	DIRECTOR GENERAL DE LA CPSM



Planes de mejoramiento

Auditoría	Tipo de auditoría	No. de hallazgos	No. acciones	% Avance
Interna o externa	Integral, financiera, desempeño, cumplimiento.			%
Externa Contraloría Municipal de Bucaramanga	Financiera y de Gestión Vigencia 2022	1	1	80%
Interna Propiedad Planta y Equipo (Inventarios) y Equipo y Enseres en Custodia de los Funcionarios de la Entidad.	Financiera y de cumplimiento con corte a junio 30 de 2023, informe de Auditoria Octubre 23 de 2023	1	1	10%

Enlace de la página web institucional (AQUÍ) donde reposan los informes de la Oficina de Control Interno de Gestión. <https://www.portalgov.cpsmbga.gov.co/informescontrolinterno/>

Recomendaciones

1. Se considera importante que la entidad de manera periódica realice los avalúos de los predios de su propiedad con el fin de mantener actualizado el valor comercial de los bienes inmuebles.
2. Se recomienda realizar un nuevo estudio de cálculo actuarial de beneficios de los afiliados a la Caja de Previsión Social Municipal, teniendo en cuenta que desde el último estudio realizado se han presentado más de 30 retiros definitivos de afiliados a la entidad.
3. Dar continuidad a la adecuada administración de los recursos de cesantías de régimen retroactivo; mediante la mitigación del riesgo de pérdida de valor en el tiempo a través de la colocación como mínimo a tasas superiores a la inflación.
4. Realizar la gestión administrativa requerida con el fin de lograr que la Alcaldía de Bucaramanga pueda hacer uso de los inmuebles de propiedad de la entidad mediante contratos de arrendamiento (teniendo en cuenta que son áreas adecuadas para el funcionamiento de archivo y otras dependencias que podrían optimizar el funcionamiento de algunos entes descentralizados o del nivel central).

TRANSICIÓN DE GOBIERNO 2023-2024



Gracias!

