

TRANSICIÓN
DE GOBIERNO
2023-2024



Alcaldía de
Bucaramanga

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO - DADEP

Viernes 10 de noviembre de 2023
Fecha de Corte: 31/10/2023



Información administrativa

- ✓ Descripción de equipos de trabajo



Información administrativa

✓ Estado de la planta de personal de la dependencia

Concepto	Número total de cargos	Número de cargos provistos	Número de cargos vacantes
CARGOS DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN			
CARGOS A LA FECHA DE INICIO	4	1	1
CARGOS A LA FECHA DE RETIRO	1	1	1
CARGOS DE CARRERA ADMINISTRATIVA			
CARGOS A LA FECHA DE INICIO	2	1	1
CARGOS A LA FECHA DE RETIRO	1	1	1
TRABAJADORES Y EMPLEADOS OFICIALES			
CARGOS A LA FECHA DE INICIO	0	0	0
CARGOS A LA FECHA DE RETIRO	0	0	0

Información administrativa

✓ Estado de la planta de personal de la dependencia

Naturaleza del cargo	Denominación de cargos	Código del cargo	Grado	Número de cargos
NIVEL DIRECTIVO				
Libre nombramiento y remoción	Director	055	25	1
NIVEL ASESOR				
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
NIVEL PROFESIONAL				
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
NIVEL TÉCNICO				
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
NIVEL ASISTENCIAL				
Carrera administrativa	Auxiliar Administrativo	407	21	1

Información administrativa

✓ Reglamentos, manuales y procedimientos 2020-2023

No.	DENOMINACIÓN DE REGLAMENTO, MANUAL O DEL PROCEDIMIENTO	DESCRIPCIÓN GENERAL	MECANISMO DE ADOPCIÓN / TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	NÚMERO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA DE EMISIÓN DE ACTO ADMINISTRATIVO
1	P-GEP-1800-170-008 Procedimiento para acceder a realizar aprovechamiento económico mediante ventas reguladas en el espacio público realizadas por vendedores Estacionarios, Semiestacionarios y Ambulantes	Este procedimiento establece el proceso reglamentado para realizar aprovechamiento económico mediante ventas reguladas en el espacio público realizadas por vendedor estacionario, semiestacionarios y ambulantes en la Ciudad de Bucaramanga.	Acción de Mejora Documental	AMD N°4	20/11/2020
2	P-GEP-1800-170-009 Procedimiento para oferta institucional de locales comerciales propiedad del municipio de Bucaramanga para vendedores informales	Este proceso establece el proceso reglamentado para acceder a la Oferta Institucional de locales comerciales propiedad del Municipio de Bucaramanga para vendedores informales	Acción de Mejora Documental	AMD N°2	19/05/2022

Información administrativa

✓ Reglamentos, manuales y procedimientos 2020-2023

No.	DENOMINACIÓN DE REGLAMENTO, MANUAL O DEL PROCEDIMIENTO EN ACTUALIZACIÓN	DESCRIPCIÓN GENERAL	MECANISMO DE ADOPCIÓN / TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO PROYECTADO
3	Código P-GEP-1800-170-003. Procedimiento para la adquisición e incorporación de bienes inmuebles al patrimonio del municipio de Bucaramanga,	Este procedimiento establece la manera de adquirir e incorporar los bienes inmuebles al patrimonio inmobiliario del Municipio de Bucaramanga	Acción de mejora documental
4	Código P-GEP-1800-170-007. Procedimiento para la recuperación y saneamiento de bienes de propiedad del municipio de Bucaramanga y que hacen parte del patrimonio inmobiliario de municipalidad,	Este documento establece la recuperación del predio de propiedad del Municipio de Bucaramanga, que se encuentran invadidos y ocupados por particulares.	Acción de mejora documental
5	F-MC-1000-238,37-020 Normograma Vigencia 2023	Consolida la normatividad general vigente relacionada con el Proceso de Espacio Público.	Acción de mejora documental

Información administrativa

- ✓ Reglamentos, manuales y procedimientos 2020-2023

No.	DENOMINACIÓN DE REGLAMENTO, MANUAL O DEL PROCEDIMIENTO EN ELABORACIÓN	DESCRIPCIÓN GENERAL	MECANISMO DE ADOPCIÓN / TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO PROYECTADO
1	Procedimiento Para dar de Baja del módulo de espacio público del SIF bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Bucaramanga.	Este documento establece la metodología para dar de baja del Módulo de Espacio Público del SIF (Sistema de Información Financiera) un bien inmueble de propiedad del Municipio de Bucaramanga, que hace parte del Inventario General de Patrimonio Inmobiliario Municipal y del cual se ha realizado la transferencia del título de propiedad a otra entidad o a un tercero.	Acción de mejora documental
2	Procedimiento para reporte y/o actualización de información de los bienes inmuebles del municipio a la Secretaría de Hacienda, Administrativa y Valorización.	Este procedimiento establece la metodología del reporte y/o actualización de información de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio del Módulo de Espacio Público del SIF (Sistema de Información Financiera), que hace parte del Inventario General de Patrimonio Inmobiliario Municipal a las diferentes secretarías y/o dependencias de la Administración Municipal (Secretaría de Hacienda, Administrativa, Interior y Valorización).	Acción de mejora documental

Información administrativa

✓ Sistema de Gestión de Calidad

Item	Cantidad
Procedimientos	7
Manuales	8
Reglamentos	0
Instructivos	2
Guías	2
Programas	0
Planes	0
Políticas	0
Protocolos	0
Formatos	64
Total SIG	83

Información administrativa

✓ Estado PQRSD:

Durante la vigencia 2020-2023, reporta a corte de 30 de octubre de 2023 la siguiente información:

Medio	PQRSD Recibidas	PQRSD Respondidas	En trámite
Ventanilla externa	1.346	1.283	63
Modulo PQRSD	4.358	4.151	207
Internas	6.155	5.836	319

Informe presupuestal

✓ Ejecución presupuestal de gastos

	2020				2021			
Concepto del gasto	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal
FUNCIONAMIENTO*								
INVERSIÓN**	\$92.511.818,00	\$47.890.111,00	\$11.269.999,00	51,76%	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00	36%
TOTAL	\$92.511.818,00	\$47.890.111,00	\$11.269.999,00	51,76%	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00	36%

	2022				2023			
Concepto del gasto	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal
FUNCIONAMIENTO*								
INVERSIÓN**	\$215.000.000,00	\$197.456.666,33	\$197.456.666,33	91,84%	\$100.000.000,00	\$90.683.333,33	\$70.526.666,66	90,68%
TOTAL	\$215.000.000,00	\$197.456.666,33	\$197.456.666,33	91,84%	\$100.000.000,00	\$90.683.333,33	\$70.526.666,66	90,68%

*El DADEP ejecuta recursos de funcionamiento que serán reportados por la Secretaría Administrativa.

**El DADEP no es ordenador del gasto, sin embargo, ejecuta presupuesto relacionado con el plan de desarrollo municipal de un rubro de la Secretaría Administrativa que es la ordenadora del gasto.

Informe presupuestal

✓ Ejecución presupuestal de gastos desagregada

	2020				2021			
Concepto del gasto	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal
INVERSIÓN								
Espacio público transformador	\$92.511.818,00	\$47.890.111,00	\$11.269.999,00	51,76%	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00	36%
TOTAL	\$92.511.818,00	\$47.890.111,00	\$11.269.999,00	51,76%	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00	\$36.000.000,00	36%

	2022				2023			
Concepto del gasto	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal	Presupuesto definitivo	Compromisos	Obligaciones	% Ejecución presupuestal
INVERSIÓN								
Espacio público transformador	\$215.000.000,00	\$197.456.666,33	\$197.456.666,33	91,84%	\$100.000.000,00	\$90.683.333,33	\$70.526.666,66	90,68%
TOTAL	\$215.000.000,00	\$197.456.666,33	\$197.456.666,33	91,84%	\$100.000.000,00	\$90.683.333,33	\$70.526.666,66	90,68%

Informe presupuestal

✓ Proyecto presupuesto 2024

Para la vigencia 2024, las acciones del DADEP se tienen contempladas a realizarse por funcionamiento por la misionalidad de las mismas.



Informe sobre la contratación

✓ Contratos por modalidad - Inversión

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	NÚMERO DE CONTRATOS EN PROCESO	NÚMERO DE CONTRATOS EJECUTADOS	VALOR TOTAL
VIGENCIA FISCAL 2020			
CONTRATACIÓN DIRECTA	0	2	\$47.890.111,00
LICITACIÓN PÚBLICA	N/A	N/A	\$
CONCURSO DE MÉRITOS	N/A	N/A	\$
SELECCIÓN ABREVIADA	N/A	N/A	\$
MÍNIMA CUANTÍA	N/A	N/A	\$
VIGENCIA FISCAL 2021			
CONTRATACIÓN DIRECTA	0	2	\$36.000.000,00
LICITACIÓN PÚBLICA	N/A	N/A	\$
CONCURSO DE MÉRITOS	N/A	N/A	\$
SELECCIÓN ABREVIADA	N/A	N/A	\$
MÍNIMA CUANTÍA	N/A	N/A	\$
VIGENCIA FISCAL 2022			
CONTRATACIÓN DIRECTA	0	11	\$197.456.666,33
LICITACIÓN PÚBLICA	N/A	N/A	\$0
CONCURSO DE MÉRITOS	N/A	N/A	\$0
SELECCIÓN ABREVIADA	N/A	N/A	\$0
MÍNIMA CUANTÍA	N/A	N/A	\$0
VIGENCIA FISCAL 2023			
CONTRATACIÓN DIRECTA	0	3	\$90.683.333,33
LICITACIÓN PÚBLICA	N/A	N/A	\$0
CONCURSO DE MÉRITOS	N/A	N/A	\$0
SELECCIÓN ABREVIADA	N/A	N/A	\$0
MÍNIMA CUANTÍA	N/A	N/A	\$0
TOTAL 2020-2023	0	18	\$372.030.110,66

Informe sobre la contratación

✓ Contratos desagregados

No. CONTRATO	OBJETO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	VALOR TOTAL	ESTADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
VIGENCIA FISCAL 2023						
2716	Prestar servicios de apoyo a la gestión en el departamento administrativo de la defensoría del espacio público para la clasificación, organización, digitalización y manejo de la documentación del proyecto de inversión de fortalecimiento de acciones de interés para la organización, administración y aprovechamiento del espacio público.	Contratación directa	HERMES DIAZ CORREA	\$11.600.000,00	EN EJECUCIÓN	
3619	Prestar servicios profesionales de arquitectura en la defensoría del espacio público del municipio de Bucaramanga, para la implementación de estrategias y acciones de interés de organización, administración y aprovechamiento del espacio público en el municipio de Bucaramanga.	Contratación directa	SANDRA GARCIA SAENZ LILIANA	\$11.250.000,00	EN EJECUCIÓN	
1583	Prestar servicios profesionales en el departamento administrativo de la defensoría del espacio público del municipio de Bucaramanga para el asesoramiento en los temas de fortalecimiento de las acciones de interés para la organización, administración y aprovechamiento del espacio público en el municipio de Bucaramanga.	Contratación directa	LIZZETH SIERRA AMADO PAHOLA	\$6.400.000,00	EN EJECUCIÓN	
N/A	N/A	Licitación pública	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	Concurso de méritos	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	Selección abreviada	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	Mínima cuantía	N/A	N/A	N/A	N/A

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

Óptima administración de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Bucaramanga, con el objetivo de tener un adecuado control, registro actualización y depuración de los activos del municipio.

PREDIOS
PROPIEDAD DEL
MUNICIPIO

ESTADO ACTUAL
DE REGISTROS EN
EL SIF - MÓDULO
ESPACIO PÚBLICO

CESIONES
PÚBLICAS
OBLIGATORIAS

ADQUISICIÓN DE
BIENES
INMUEBLES

PREDIOS
TRANSFERIDOS AL
MUNICIPIO DE
BUCARAMANGA

PREDIOS EN
PROCESO DE
TRANSFERENCIA

PREDIOS
TRANSFERIDOS
POR EL MUNICIPIO
DE BUCARAMANGA

PROCESOS DE
SANEAMIENTO
PREDIAL

ENTREGA DE
BIENES
INMUEBLES

BIENES BALDÍOS

ENTREGA DE
LOCALES DE
PROPIEDAD DEL
MUNICIPIO

SANEAMIENTO
CONTRACTUAL

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Predios propiedad del municipio

INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO MUNICIPAL - IGPIM

CATEGORÍA

NÚMERO DE REGISTROS

PREDIOS ACTIVOS MUNICIPIO 2023

13.830

**Cantidad de predios
incorporados en el cuatrienio**

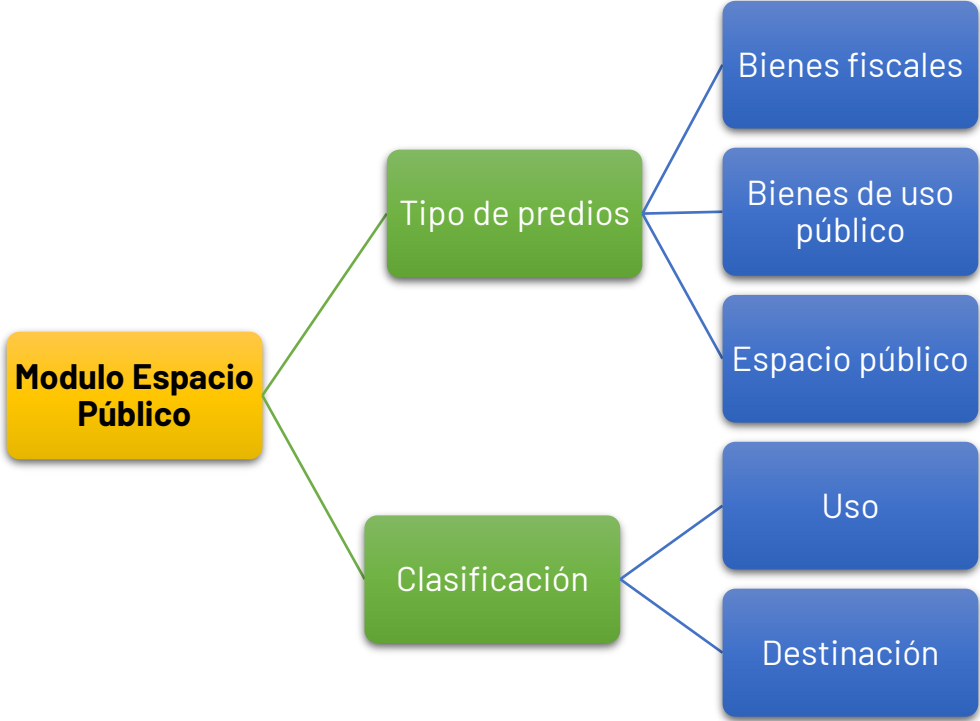
-----> **515**

REPRESENTADOS EN **6.604.210** METROS CUADRADOS

- ✓ Esta meta hace parte del plan de desarrollo municipal y se encuentra cumplida en un 100% con más incorporaciones que las programadas.
- ✓ En los próximos días se realizarán nuevas incorporaciones de predios (Baldíos, Áreas de cesión).

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Estado actual de registros en el SIF-módulo espacio público



IGPIM	
Categoría	Número de registros
Predios activos	13.830
Predios dados de baja	382
Número total de registros de predios	14.212

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Cesiones públicas obligatorias.

Producto del desarrollo urbanístico que las diferentes urbanizadoras, constructoras y/o entidades realizan en el territorio, al municipio de Bucaramanga le corresponde el recibo de cada una de las áreas destinadas al uso público, y que se necesitan para el vital desarrollo, uso y goce de la comunidad. Por lo anterior, durante el periodo 2020-2023, se recibieron las cesiones públicas obligatorias resultantes de los procesos de urbanización de los siguientes 15 barrios.

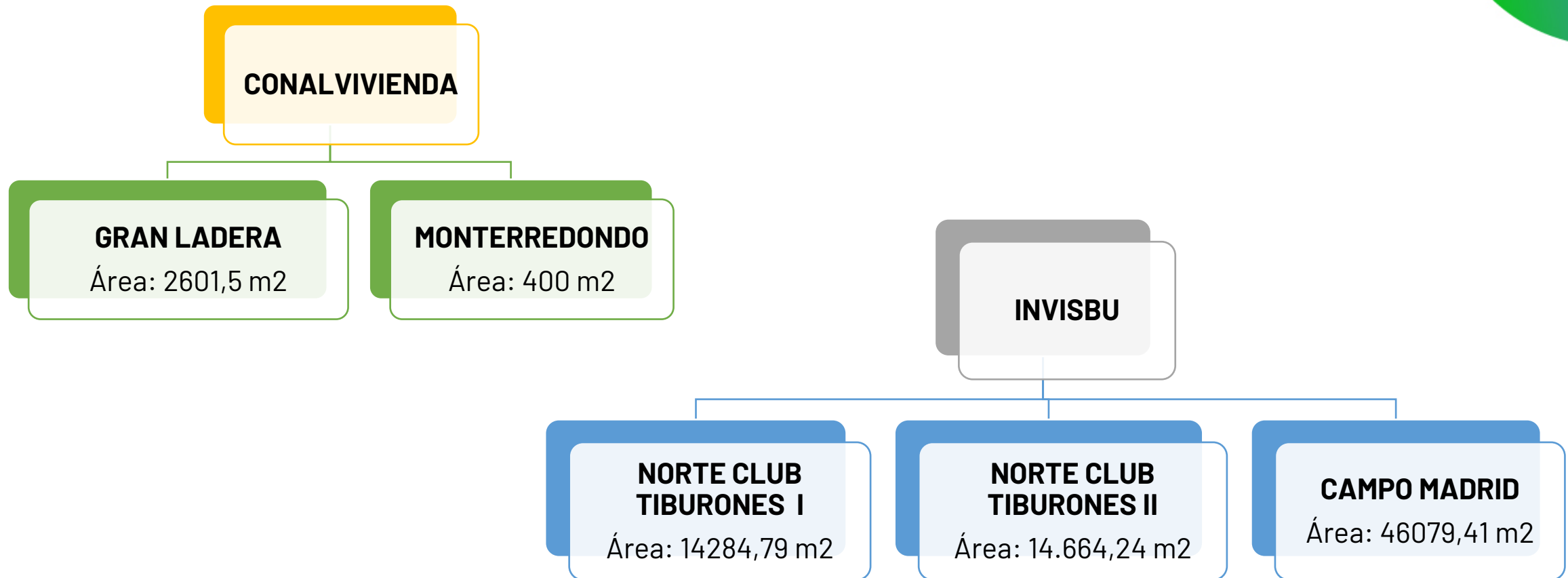
Registro de barrios que entregaron cesiones:

15 → **443.793,09 m2**



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Cesiones públicas obligatorias.



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Cesiones públicas obligatorias.

**JAC
PRESIDENTE**

**CRISTAL ALTO Y
BAJO**

Área: 18602,29 M2

CDMB

RINCÓN DE LA PAZ

Área: 4418,94 M2

**MARVAL Y
URBANAS**

**BOSQUES LAGOS DEL
CACIQUE**

Área: 22388,22 M2

**PROMOTORA
BOLÍVAR**

PORTON DEL TEJAR

Área: 14207,76 M2

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Adquisición de bienes inmuebles

Adquisición de predios para la conservación, protección y mantenimiento de áreas de interés para la conservación de fuentes hídricas por medio de las cuales se abastece y surte del servicio de agua potable toda la población del municipio de Bucaramanga y su área metropolitana.

Denominación	Ubicación predio	Modo de adquisición	Área (Hectáreas)
LOS MORTIÑOS	TONA	Compraventa	88
EL DIAMANTE	SURATÁ	Compraventa	100
PÁRAMO DE MONSALVE	SURATÁ	Compraventa	337 ha, 5.951m2
EL ESCOBAL	SURATÁ	Compraventa	63 ha, 2.122 m2
LOS PANCHOS	TONA	Compraventa	28

Área total → 616ha, 8.073 m2



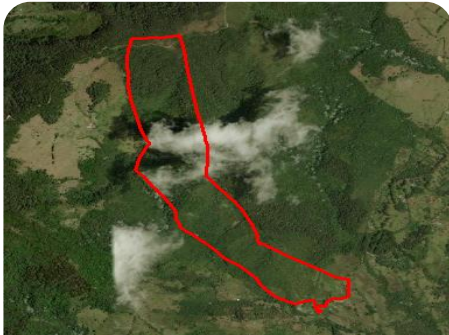
LOS PANCHOS - TONA
AÑO 2023



LOS MORTINOS - TONA
AÑO 2023



EL PARAMO - SURATA
AÑO 2022



EL DIAMANTE - SURATA
AÑO 2022



Alcaldía de Bucaramanga



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Predios transferidos al municipio de Bucaramanga

Predio	Entidad	Cantidad	Área
CANCHA LA BOMBONERA	ICBF	1	7191,23 M2
PARQUE LA FERIA	INVISBU	1	6.386,43 M2
OLA INVERNAL	PARTICULARES	5	185 M2

El Municipio de Bucaramanga logró la articulación con entidades territoriales y particulares para efectuar la transferencia de bienes inmuebles al patrimonio.

Por tanto, durante la vigencia 2020 – 2023, se efectuó la transferencia de **13.762,66 m2** disponibles para una correcta administración y custodia.



PARQUE LA FERIA



CANCHA BOMBONERA



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Predios transferidos al municipio de Bucaramanga

Las situaciones que presentan diferentes barrios del municipio de Bucaramanga han llevado a la administración municipal a trabajar mancomunadamente para brindarle oportunidades de una vivienda digna. Por ello, en el procedimiento de reubicar a las personas y hogares afectados por situaciones de desastres se ha dado la viabilidad de entrega y certificación del recibo de 5 bienes inmuebles. Así la persona u hogar afectado puede continuar aplicando a los programas establecidos por el Invisbu.

Item	Área	Dirección
1	37 m ²	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZ. 15-9 AGRUPACION 21-42 CALLE 13 NB VIVIENDA - 3.
2	37 m ²	CONJ. RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 17-6 AGRUPACION 19-30 CALLE 12 A N VIVIENDA - 2.
3	37 m ²	CONJ. RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 11-6 AGRUPACION 21-18 CALLE 14N. VIVIENDA - 4.
4	37 m ²	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR CUATRO SIMON BOLIVAR VIVIENDA - 1 AGRUPACION 19-A30 MANZANA 8-14.
5	37 m ²	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR CUATRO SIMON BOLIVAR VIVIENDA - 1 AGRUPACION 19A-05 MANZANA 7-12.

OLA INVERNAL



BARRIO VILLA ROSA



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Predios en proceso de transferencia.

MINISTERIO DE
VIVIENDA CIUDAD Y
TERRITORIO-MVCT

El municipio de Bucaramanga, a través del oficio 2-DA-202303-00019975 del 14 de marzo de 2023, formalmente solicitó, la transferencia de los bienes inmuebles de propiedad de los extintos Instituto de Crédito Territorial – ICT e Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana – INURBE.



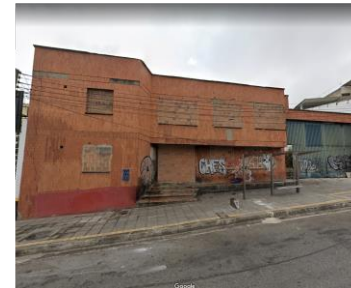
FUNDACIÓN
ESTRUCTURAR LA
JUVENTUD



I.E. AURELIO MARTINEZ
MUTIS SEDE C



CASA DE JUSTICIA DEL
NORTE



BODEGA QUEBRADASECA

SOCIEDAD DE
ACTIVOS
ESPECIALES - SAE

Solicitud destinación provisional, del predio ubicado en la Avenida Quebradaseca con 21, requerido formalmente el 28 de agosto de 2023, para la implementación y puesta en marcha del Centro de Traslado por Protección –CTP.

PARA UN TOTAL DE **4** PREDIOS EN PROCESO DE TRANSFERENCIA

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

- ✓ Predios transferidos por el municipio de Bucaramanga.

"POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE EL DOMINIO A TÍTULO GRATUITO DE DOS BIENES FISCALES A FAVOR DE LA NACIÓN - RAMA JUDICIAL - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BUCARAMANGA - SANTANDER"

Resolución N° 0144
de 2023



68001010100560024000
68001010100560025000



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

- ✓ Procesos saneamiento predial (Recuperación de predios)

Se realizó la recuperación de la administración de **8** escenarios deportivos que se encontraban en manejo de la organización parques RECREAR y se entregó su administración, custodia, conservación y manejo al Instituto de Juventud, el Deporte y la Recreación de Bucaramanga – INDERBU.

**PARQUE RECREAR
MUTIS**

**PARQUE RECREAR
LA JOYA**

**PARQUE RECREAR
EL PORVENIR**

**PARQUE RECREAR
LA VICTORIA**

**PARQUE RECREAR
COLORADOS**

**PARQUE RECREAR
CAMPOHERMOSO**

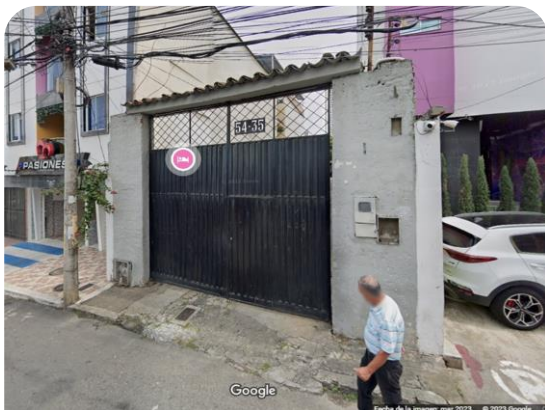
**PARQUE RECREAR
LAS AMÉRICAS**

**PARQUE RECREAR
PROVENZA**

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Procesos saneamiento predial (Recuperación de predios)

3 Instituciones educativas, **1** salón comunal



**ANTIGUA INSTITUCIÓN
EDUCATIVA SAN JOSÉ DE
LA SALLE**



**JARDIN INFANTIL JHON F
KENNEDY BARRIO GAITAN**



**ANTIGUA SEDE B IE NORMAL
SUPERIOR**



**SALÓN COMUNAL BARRIO
MUTIS**



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

- ✓ Procesos saneamiento predial (Recuperación de predios)

3 inmuebles varios



PARQUE PROVENZA CRA 23
CON CALLE 117



PREDIO LA JOYA ANTIGUO
WOMANS CLUB



ANTIGUA PLAZA DE
MERCADO BARRIO VILLA
HELENA



Para un total de **15** predios de propiedad del Municipio de Bucaramanga recuperados.

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

- ✓ Procesos saneamiento predial

En marco del proceso de verificación y actualización de predios del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Municipal, se encontraron predios de propiedad del municipio con ocupaciones irregulares, por ende, se establecieron las acciones jurisdiccionales, administrativas y estrategias en pro de salvaguardar el patrimonio inmobiliario municipal.

53 Acciones y Estrategias de Recuperación

QUERELLAS: 38

- ✓ Club Ferroviario, Institución Educativa San José de la Salle sede B.

ACTAS DE ENTREGA VOLUNTARIA: 7 (Estrategia de Recuperación)

- ✓ Casa Amarilla Morrórico.

DENUNCIAS: 8

- ✓ Casetas, Predio en donde se ubicaban las antiguas Bodegas del Ferrocarril de Café Madrid.

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Entrega de bienes inmuebles

Se realizó la entrega bajo la modalidad de administración, de **40** bienes inmuebles de propiedad del municipio de Bucaramanga, a las diferentes secretarías adscritas a la Administración Municipal, en marco de las competencias y funciones de cada una.

PREDIOS	CANTIDAD
Instituciones educativas	5
Salones comunales	7
Parques	10
Unidad de Bienestar Animal	1
Ágora	1
Locales	11
Jardín Infantil Jhon F Kennedy	1
Fuentes hídricas	2
Casa Galán	1
Ludoteca Norte Club	1

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Bienes Baldíos

Titularidad del dominio a favor del municipio de Bucaramanga de bienes baldíos urbanos y rurales.

Denominación	Tipo	Ubicación predio	Modo de adquisición	Título de adquisición	Área
EDIFICACIÓN GETSEMANÍ ESCUELA MINCA SEDE D BE	Urbano	CALLE 98 # 97-94	Acto administrativo	Resolución No. 0309 del 18 de octubre de 2023	283 m2
PARQUE DE BOLSILLO	Urbano	CARRERA 36 A CON DIAGONAL 56C	Acto administrativo	Resolución No. 0125 del 30 de marzo de 2023	504 m2



Baldíos en proceso de titulación:

- ✓ Zonas verdes de Barrio Puerta del Sol.
- ✓ Zonas verdes de Barrio Real de Minas.
- ✓ Predio urbano denominado Tanque de Agua en Lagos del Cacique.

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Entrega de locales oferta institucional

108

La oferta institucional tiene como finalidad la reubicación de vendedores informales en locales de propiedad del Municipio, con el fin de desarrollar su actividad comercial de forma legal e iniciar una ruta hacia la formalidad y el mejoramiento de su calidad de vida con un acompañamiento integral y asertivo por parte de la Administración.

CONTRATOS OFERTA INSTITUCIONAL				
CENTRO COMERCIAL	AÑO 2020	AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023
FEGHALI	-	-	23	65
MUTIS PLAZA	-	-	2	9
SAN BAZAR	-	5	-	2
PLAZA CENTRAL	-	-	-	2

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Saneamiento Contractual

Contratos que impactan el Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal – IGPIM.

CONTRATOS DE
COMODATO

CONTRATOS DE
ARRENDAMIENTO

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

- ✓ Saneamiento Contractual

COMODATOS

Proceso de análisis, revisión, seguimiento y verificación de condiciones técnicas y jurídicas, de los contratos de comodato que históricamente han sido celebrados por la administración municipal.



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Saneamiento Contractual

Proceso de análisis, revisión, seguimiento y verificación de condiciones técnicas y jurídicas, de los contratos de comodato que históricamente han sido celebrados por la administración municipal.



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Saneamiento Contractual

Se emprendió una estrategia que tuvo como resultado la creación de documentos de verificación y seguimiento con la finalidad de poder tener actualizada la información del estado técnico y jurídico sobre los cuales se encuentran los bienes inmuebles.

COMODATARIOS - PREDIOS						
ASFADDES	JAC LA JOYA	PARQUE LA FLORA	REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL 1004, 1005, 1006	RECREAR PROVENZA	DEFENSA CIVIL DEL BARRIO LA JOYA	IMEBU KENNEDY
SAN MARTIN DE TOURS	ICBF PIOLIN	JAC GAITAN	PARQUE CARLOS VIVIESCAS	COLEGIO CAJASAN	ICBF VICENTE TARANTIN	LICEO PATRIA
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL 1020,1021,2022	LIGA SANTANDEREANA DE FUTBOL	ALTAMIRA Y ROBLAL	FEDERACION ORIENTAL DE LOS ANDES	JUAN PABLO II	JAC LA ESPERANZA	PARQUE MORRORICO
JAC ALMENDROS	MONTERREDONDO	FAMPAS	SAN VICENTE DE PAÚL	ISABU - CAFÉ MADRID	JAC LOS HÉROES	BGA SOLIDARIA
FE Y ALEGRÍA	UTS	ASOEDILES	IMCT - CAFÉ MADRID. FERROCARRIL	IMEBU - CAFÉ MADRID	DEFENSA CIVIL LA CONCORDIA	CONTRALORIA



Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Saneamiento Contractual

Se realizó el cambio de procedimiento de celebración de contratos de comodato, lo cual generó articulación entre entidades públicas, asociaciones, entidades sin ánimo de lucro, entre otros actores positivos a nivel territorial, departamental y nacional.

ENTREGADOS

**Acueducto Metropolitano
de Bucaramanga S.A. E.S.P.
- a.m.b. - FUENTES
HÍDRICAS - PREDIOS
ROBLAL Y ALTAMIRA**

**CONTRALORÍA
MUNICIPAL DE
BUCARAMANGA**

MEDICINA LEGAL

**ASOCIACIÓN DE
FAMILIARES
DETENIDOS Y
DESAPARECIDOS -
ASFADDES**

**PERSONERÍA
MUNICIPAL DE
BUCARAMANGA**

**UNIDADES
TECNOLÓGICAS DE
SANTANDER**

RECIBIDOS

**PARQUE
MORRORICO**

PARQUE LA FLORA

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Saneamiento Contractual

De acuerdo con la verificación y seguimiento a las obligaciones contractuales, se cancelaron y liquidaron 7 contratos con la finalidad de obtener disponibilidad predial. Lo anterior, con la intención de brindar oportunidades de articulación con entidades públicas, asociaciones, entidades sin ánimo de lucro, entre otros actores positivos a nivel territorial, departamental y nacional.

LIQUIDADOS

**SOCIEDAD SAN
VICENTE DE PAUL
Y SU ÁREA
METROPOLITANA**

**PARROQUIA SAN
MARTÍN DE TOURS**

**PARROQUIA JUAN
PABLO II**

**UNIDADES
TECNOLÓGICAS DE
SANTANDER**

CANCELADOS

**FUNDACIÓN
COLOMBO ALEMANA
VOLVER A SONREÍR**

**INSTITUTO
COLOMBIANO DE
BIENESTAR
FAMILIAR - HOGAR
INFANTIL PIOLÓN**

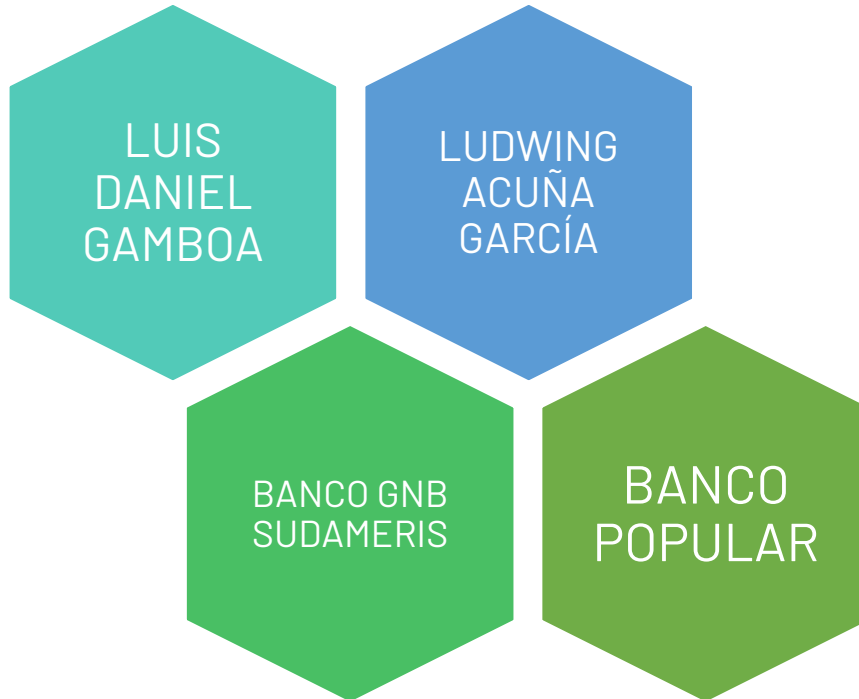
**CORPORACIÓN CAJA
SANTANDEREANA
DE SUBSIDIO
FAMILIAR -
CAJASAN**

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

✓ Saneamiento Contractual

Arrendamientos

En cumplimiento de las funciones propias de este DADEP y en el marco del Decreto 038 de 2005, se suscribieron los siguientes contratos de arrendamiento:



Los ingresos percibidos por el municipio de Bucaramanga durante el cuatrienio 2020 - 2023 por concepto de dichos arrendamientos asciende a más de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$200.000.000).**

Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Municipal- IGPIM

LOCALES COMERCIALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA									
P.H.	FEGHALI	SAN ANDRESITO MUNICIPAL	PLAZA MAYOR	MUTIS PLAZA	SAN BAZAR	PLAZA CENTRAL	PLAZA SATÉLITE DEL SUR	ACRÓPOLIS	TOTAL
OCUPADOS	391	189	3	47	384	1	12	0	1027
DESOCUPADOS	200	25	6	23	51	6	126	6	443
TOTAL	591	214	9	70	435	7	1238	6	1470

Es importante mencionar que la adjudicación y entrega de locales comerciales en el marco de la Oferta Institucional de este Departamento Administrativo para la reubicación de vendedores informales influye directamente en la gestión de los centros comerciales toda vez que está directamente relacionado con el número de locales ocupados en cada uno de los centros comerciales.

Como fue mencionado anteriormente, el municipio de Bucaramanga es propietario de mil cuatrocientos setenta (1.470) locales comerciales, sin embargo, actualmente únicamente se cancela el valor correspondiente a 443 locales comerciales permitiendo que el municipio ahorre más de 70 millones de pesos.

Administración, gestión y aprovechamiento económico del espacio público

Óptima administración de los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Bucaramanga, con el objetivo de tener un adecuado aprovechamiento de los activos del municipio.

ESTRATEGIAS

**ACTOS
ADMINISTRATIVOS**

**ACTIVIDADES
EJECUTADAS**

Administración, gestión y aprovechamiento económico del espacio público

✓ Estrategias Implementadas

Comité institucional de recuperación, protección y defensa del espacio público

3 Etapas



ETAPA 1: PILARES – OPORTUNIDADES PARA EL CAMBIO

ETAPA 2: MEDIDAS DISUASIVAS

ETAPA 3: RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO

Administración, gestión y aprovechamiento económico del espacio público

✓ Estrategias Implementadas

OFERTA INSTITUCIONAL

Socialización
Caracterización
Seguimiento
Fortalecimiento

43 Jornadas en campo

968 Caracterizaciones de vendedores informales

653 Ofertas institucionales realizadas

104 Sensibilizaciones Pedagógicas Calle 35 entre 11 y 19

Administración, gestión y aprovechamiento económico del espacio público

✓ Estrategias Implementadas

UBICACIÓN SATELITAL DE VENDEDORES EN EL CENTRO

Zona centro

690 Vendedores localizados satelitalmente con su identificación de mobiliario, tipo de producto comercializado y datos de identificación del vendedor informal



Administración, gestión y aprovechamiento económico del espacio público

- ✓ Expedición de actos administrativos

Resolución 291/2021

Resolución 351/2022

Resolución 142/2023



Lineamientos transitorios para el uso, manejo, protección y cuidado del espacio público en el marco de la estrategia "Bucaramanga Mi Espacio", con el fin de proteger el derecho al trabajo de los vendedores informales que hacen uso del espacio público durante la temporada.

Administración, gestión y aprovechamiento económico del espacio público

- ✓ Expedición de actos administrativos

ADOPTA UN PARQUE

Estrategia mediante la cual los particulares puede acceder a la administración, mantenimiento y mejoramiento de parques y zonas verdes de titularidad del municipio de Bucaramanga. (**Decreto 084 de 2022**).

A la fecha no se ha firmado ningún convenio en el marco del convenio 084/22 sin embargo se han realizado distintas reuniones y mesas de trabajo, que hoy nos permiten tener una viabilidad respecto a los siguientes parques o zonas verdes.

PARQUE O ZONA VERDE	PARTICULAR- PRIVADO	ESTADO
ZONA VERDE- AVENIDA GONZALES VALENCIA CON CALLE 54	Fundación Federico Restrepo	Pendiente
CANCHA CONUCOS	Universidad del Chicamocha	En trámite
PARQUE CARRERA 31 A # 52 68	Funeraria los Olivos	En trámite

Administración, gestión y aprovechamiento económico del espacio público

✓ Actividades ejecutadas

EVENTOS INSTITUCIONALES	FECHA
MERCADILLO CULTURAL ARTESANAL DE SEMANA SANTA	Abril - 2021
MERCADILLO ARTESANAL PARQUE LOS SUEÑOS	Septiembre - 2021
FERIA DE LA SÚPER MAMÁ	Mayo - 2021
FERIA ARTESANAL DE SEMANA SANTA	Abril - 2022
FERIA MADRES EMPRENDEDORAS	Mayo - 2022
FERIA FINANCIERA Y DE SERVICIOS	Junio - 2022
FERIA MUJERES AL PODER	Julio - 2022
FERIA ARTESANAL 400 AÑOS BGA	Septiembre - 2022
VIVE EL CENTRO EN LA BONITA Y DEJATE LLEVAR POR LA CULTURA	Mayo - 2023
IDENTIFICACIÓN DE VOCACIÓN OCUPACIONAL CURSOS	Abril - 2023



**MADRES
EMPRENDEDORAS**



**FERIA
ARTESANAL**



Avance de seguimiento PDM 2020-2023 "Bucaramanga, una ciudad de oportunidades"

LÍNEA ESTRATÉGICA: BUCARAMANGA CIUDAD VITAL: LA VIDA ES SAGRADA

COMPONENTE: Espacio Público Vital

PROGRAMA: Espacio Público Transformador

No. METAS: 3

AVANCE DE METAS FÍSICAS				2020-2023	
2020	2021	2022	2023	Avance	Comprometido
100%	67%	83%	25%	75%	\$ 372.030.000

Proyectos de Inversión

Denominación del proyecto de inversión	Descripción del proyecto de inversión	En proceso	Apropiación	Compromisos	Obligación	Observación
FORTALECIMIENTO DE LASy/o de la ciudadanía en la estrategia Adopta ACCIONES DE INTERÉS PARAun Parque en Bucaramanga. LA ORGANIZACIÓN,En consecuencia, es el espacio público un ADMINISTRACIÓN Yactor que promueve la calidad de vida e APROVECHAMIENTO DELinteracción ciudadana, de modo que, se ESPACIO PÚBLICO EN ELbusca con esta estrategia hacer del mismo MUNICIPIO DE BUCARAMANGA un gestor de fomento y desarrollo bajo la ejecución de acciones garantes que fomenten su desarrollo sostenible; brindando alternativas viables que permitan el uso del mismo mediante emprendimientos que reactiven la actividad económica, social, turístico y cultural generando progreso integral en la ciudad.		X	\$100.000.000	\$73.033.333	\$73.033.333	La información de índole presupuestal (compromisos y obligaciones) al corte de 31/10/2023 para cada proyecto de inversión fue reportada por cada dependencia gestora en plataforma de seguimiento a proyectos SPI-DNP. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 45 de la Resolución Reglamentaria Orgánica N. 0035 de 2020 de la CGR.



Logros más representativos

PDM 2020-2023 “Bucaramanga, una ciudad de oportunidades”

AUMENTO DE LA OFERTA INSTITUCIONAL

Aumento de los locales comerciales entregados a los beneficiarios (vendedores informales) de la oferta institucional del municipio de Bucaramanga, establecido en un **71,43%** respecto del periodo 2016 – 2019, a través de distintas gestiones adelantadas de manera articulada con los administradores de la propiedad horizontal, vendedores informales y administración municipal; lo que permitió:

- ✓ Disminución en el pago de cuotas de administración a cargo del Municipio de Bucaramanga.
- ✓ Facilitar el tránsito de la informalidad a la formalidad de los beneficiarios.
- ✓ Restablecer la confianza en la oferta institucional municipal.

DIGITALIZACIÓN CERTIFICADOS DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

Actualización del IGPM y digitalización de los certificados de predios de propiedad del municipio de Bucaramanga, acciones que repercuten positivamente en el manejo de la información de los predios de propiedad municipal y facilitan el trámite interno de expedición de titularidad.

Participación en Junta Directiva/Consejo/Comité

Junta/Consejo/Comité/Asamblea	Secretaría Técnica
Consejo de Administración de Propiedad Horizontal (8)	Administrador de la copropiedad
Asamblea (8)	Administrador

Planes de mejoramiento

Auditoría	Tipo de auditoría	Nombre	No. de hallazgos	No. acciones	% Avance
Interna	Integral	Gestión De Valorización 2021	1	5	0%
Interna	Integral	Al cumplimiento del índice de transparencia y acceso a la información 2023	2	3	0%
Interna	Integral	Auditoria Interna Proceso Gestión del Espacio Público 2023	21	36	0%
Externa CM	Financiera y de Gestión	Auditoría financiera y de gestión no. 002 - 2023 Alcaldía Municipal de Bucaramanga vigencia 2022.	1	1	50%
Externa AGN	Inspección	Vigilancia y control del archivo AGN 2023.	3	7	0%

Recomendaciones

- ✓ Continuar con las acciones que propendan por el fortalecimiento de las relaciones con las distintas entidades del orden nacional, a fin de facilitar los procesos que se vienen adelantando con estas. Ejemplo: Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio – MVCT; Sociedad de Activos Especiales – SAE.
- ✓ Crear o asignar 3 cargos de planta para los coordinadores de las unidades que conforman el DADEP.
- ✓ Implementar estrategias articuladas con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT que permitan un mejor desarrollo del aprovechamiento económico del espacio público.



TRANSICIÓN DE GOBIERNO 2023-2024



!GRACIAS!

